

Algemene voorwaarden

1. Offertes zijn steeds vrijblijvend en zonder verbintenis onzettegweg; deze ontstaat pas bij het ondertekenen van een bestelbon. De door onze vertegenwoordigers afgesloten verkoopovereenkomsten verbinden ons slechts na schriftelijke bevestiging. De handtekening van vertegenwoordigers is nooit bindend voor de firma, noch op een bestelbon, noch bij kwijting van een factuur.
 2. De overeengekomen prijzen kunnen ten aller tijde worden aangepast aan de stijging van de prijzen van lonen en materialen of de prijsschommelingen bij onze leveranciers onafhankelijk van de bepalingen in het contract.
 3. Contractueel bepaalde leveringstermijnen zijn steeds indicatief, overschrijding hiervan kan in geen geval aanleiding geven tot schadevergoeding.
 4. De studies, modellen, plannen, monsters, tekeningen, en foto's aan de koper overhandigd, blijven eigendom van de firma. Zij moeten op eerste verzoek worden teruggegeven en mogen niet gekopieerd worden noch aan derden worden afgestaan.
 5. Zo er bij het sluiten van de overeenkomst schriftelijk waarborgen van betalingen en/of voorschotten gevraagd werden, is de overeenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarden van het bekomen binnen een redelijke termijn van deze waarborgen en/of voorschotten. Ingeval het vaststaat dat deze waarborgen en/of voorschotten niet kunnen gegeven worden, wordt de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling ontbonden ten laste van de koper met vergoeding van alle schade.
 6. Goederen worden beschouwd als zijnde gekocht in de magazijnen werkhuizen van de verkoper, welke ook de modaliteiten van de levering zijn. De goederen reizen steeds op risico van de koper zelfs indien de firma het vervoer ten laste neemt en dit in de prijs werd verrekend.
 7. De uitrustingskosten voor vervoer waarvan de waarde afzonderlijk in rekening wordt gebracht, moeten franco en in goede staat worden teruggezonden binnen de dertig dagen volgend op de levering.
 8. Elke klacht moet om geldig te zijn per aangetekend schrijven gebeuren met vermelding van alle relevante gegevens en dit voor de zichtbare gebreken binnen de 8 dagen na ontvangst van de verkochte goederen, en voor verborgen gebreken binnen de 8 dagen na de ontdekking ervan telkens op straffe van verval van ieder recht. Na de verwerking van de goederen is geen enkele klacht meer aanvaardbaar. Klachten betreffende de aangerekende prijzen dienen binnen de 8 dagen na het versturen van de factuur per aangetekend schrijven te gebeuren, eveneens op straffe van verval van ieder recht.
 9. Een tolerantie op de technische voorschriften zoals weergegeven op onze plaatsingsplannen wordt door de koper toegestaan. Het betreft hier de toleranties zoals vermeld in de normen waarnaar wij in onze offertes en orderbevestigingen verwijzen. Het opstellen van een plaatsingsplan is enkel ter vergemakkelijking en voor een snelle uitvoering te bekomen. Het mag in geen geval beschouwd worden als een studie van gewapend beton. De koper of zijn gevolmachtigde (architect) dienen zelf uit te maken in hoeverre een studiebureau moet worden geraadpleegd. De kosten hiervan vallen ten laste van de koper. De waarborg voor gebreken, zowel zichtbare als verborgen, kan nooit verder gaan dan tot vervanging van de als gebrekkig erkende stukken, met uitsluiting van elke andere tussenkomst of vergoeding van welke aard ook.
 10. Na goedkeuring van het plaatsingsplan en indien de fabricatie der elementen is begonnen kunnen geen wijzigingen meer aanvaard worden. Voor telefonische bestellingen of voor bestellingen waarvan het verbeterd plaatsingsplan ons niet tijdig is teruggestuurd kan de firma geen verantwoordelijkheid nemen voor wat betreft onder meer maten, aantal, enz...
- Wij leveren u: elementen in gewapend beton, géén zichtbeton.
Het dichtmaken van ontkistingshaken valt volledig ten laste van de koper.
- De koper, weze het de eigenaar, de aannemer of door hen aangestelde derden, moeten de elementen vervolledigen door het vakkundig aanbrengen en plaatsen van eventuele bijkomende wapening en/of druklaag. De firma is slechts verantwoordelijk voor het gedeelte dat ze levert en nooit voor de gehele constructie.
- Wanneer blijkt dat het gedeelte door de firma geleverd conform is aan de gegevens van het goedgekeurde plaatsingsplan, kan er onder geen enkele voorwaarde schade worden geëist van de firma.
11. De verkoper is niet verantwoordelijk voor het beschadigen van de geleverde materialen of elementen op de werf en/of bij het plaatsen. In alle andere gevallen blijft de verantwoordelijkheid van de firma beperkt tot naar haar eigen keuze, de vervanging van de door haar geleverde en afgekeurde materialen of de terugbetaling van de koopsom.
 12. Teruggave of terugzending van de goederen kan enkel mits voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring van de verkoper. Een dergelijk akkoord houdt geen enkele erkenning van aansprakelijkheid in. Een klacht geeft niet het recht aan de koper om de volledige betaling op te schorten, noch het recht om de volledige bestelling, de gehele levering of andere bestellingen te annuleren.
 13. Ingeval de koper de koopovereenkomst verbreekt zal hij een schadevergoeding van minimum 30 % van de totale waarde van de bestelling verschuldigd zijn.
 14. In geen enkel geval is de verkoper aansprakelijk voor gevolgschade of onrechtstreekse schade.
 15. Alle facturen zijn contant betaalbaar te Wieze tenzij anders op de factuur is voorzien. Bij niet-betaling binnen de overeengekomen termijn dient de koper van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling een verwijlrentest te betalen van dag tot dag gelijk aan 10 % op jaarbasis alsmede een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 10 % van het factuurbedrag. Gedeeltelijke betalingen worden eerst als aflossing op intresten, schadebeding en eventuele kosten aangerekend en daarna op de openstaande facturen. Bij acceptatie van wissels zijn de gebruikelijke verdisconteringskosten te laste van de koper. Bij laattijdige betaling of bij ontstentenis of schorsing van het toegestane krediet door onze kredietverzekeringsmaatschappij, behoudt de verkoper zich het recht voor de reeds bevestigde orders te blokkeren en alle openstaande facturen opeisbaar te stellen, zelfs indien hiervoor wissels werden geaccepteerd.
 16. De geleverde goederen blijven het uitsluitende eigendom en onvervreemdbaar bezit van de verkoper tot aan de volledige voldoening van alle vorderingen. In geval van niet tijdige betaling door de koper kunnen de geleverde goederen ter stond door de verkoper worden teruggevorderd zonder voorafgaande sommatie en / of ingebrekestelling.
 17. Het Belgisch recht is van toepassing op deze overeenkomsten. Enkel de rechtbanken van het arrondissement Dendermonde zijn bevoegd om kennis te nemen van eventuele geschillen.
 18. De definitieve uitvoeringsplannen worden na ontvangst van de goedkeuring aan de aannemer overgemaakt. Deze dient de plannen bij te houden om later bij het As-Build dossier te voegen. Indien na afloop van de werf nog extra exemplaren opgevraagd worden, kunnen deze bekomen worden tegen betaling van 25 Euro/plan.
 19. De productie start enkel en alleen na schriftelijke goedkeuring van de aannemer. Het is de verantwoordelijkheid van de aannemer om de plannen ter goedkeuring voor te leggen aan het studiebureau. Een goedkeuring door de aannemer impliceert automatisch ook de goedkeuring van het studiebureau.
 20. Indien een element afgekeurd zou worden omwille van een productiefout, behoudt de verkoper het recht om dit element te herstellen/opnieuw te produceren en te leveren, binnen een termijn van 4 dagen, na ontvangst van een schriftelijke klacht. Dit zonder verdragingskosten vanwege de klant.

Prefaco nv/sa

Hoeksken 5a
B-9280 Lebbeke

T +32 (0) 53 76 73 73
F +32 (0) 53 79 00 12

info@prefaco.be
www.prefaco.be

BTW / TVA BE 0432 591 789 RPR / RPM Dendermonde
Belgius 552-3350100-59 IBAN BE84 5523 3501 0059 BIC GKCCBEBB

Conditions générales de vente

1. Nos offres sont toujours sans engagement de notre part : cet engagement ne se produit qu'à la signature d'un bon de commande. Les contrats de vente conclus par nos représentants nous engagent uniquement après confirmation écrite. La signature des représentants n'est jamais impérative pour la firme, ni sur un bon de commande ni par acquittement d'une facture.
2. Les prix convenus peuvent être toujours adaptés en fonction de l'augmentation des prix des matériaux, des salaires, ou des fluctuations de prix chez nos fournisseurs et ce indépendamment des conditions du contrat.
3. Les délais de livraison stipulés par contrat sont toujours indicatifs et la transgression de ceci ne peut jamais donner lieu à une indemnité.
4. Les études, les modèles, les plans, les échantillons, les dessins et les photos remis à l'acheteur, restent toujours la propriété de la firme. Ils doivent nous être remis sur première demande et ne peuvent pas être donnés à tiers.
5. Si des garanties de paiement et/ou des avances sont demandées au moment de la signature du contrat, les parties auront contracté sous la condition suspensive d'obtenir par la SA Prefaco dans un délai raisonnable de ces garanties de paiement et/ou ces avances. Au cas où ces garanties et/ou ces avances ne pourraient pas être données, le contrat sera résilié de plein droit et sans mise en demeure préalable en faveur de la SA Prefaco avec paiement de tous les dommages et intérêts.
6. Les marchandises seront considérées comme achetées dans les magasins et ateliers du vendeur, quoi que soient les modalités de livraison. Les marchandises seront toujours transportées au risque de l'acheteur, même quand le transport est à notre charge et a été calculé dans le prix.
7. Les pièces d'équipement du transport dont la valeur est comptée séparément, doivent être retournées franco et en bon état dans les trente jours suivant la livraison.
8. Pour être valable, les réclamations doivent être introduites par lettre recommandée avec mention de toutes les informations pertinentes et ceci pour les défauts apparentes dans les huit jours suivant la réception des produits et en cas des vices cachés, dans la huitaine qui suivent leur découverte et ceci, dans tous les cas, sous peine de déchéance de tous droits. Après l'incorporation des marchandises aucune réclamation n'est plus acceptable. Les réclamations concernant les prix attribués doivent être effectuées dans la huitaine à partir de l'envoi de la facture sous peine de déchéance de tous droits.
9. Une tolérance sur les prescriptions techniques établies sur nos plans de pose est bien accordée par l'acheteur. Il s'agit des tolérances mentionnées dans les normes auxquelles nous renvoyons dans nos offres et nos confirmations de commande. L'établissement d'un plan de montage est seulement pour faciliter les choses et pour obtenir une exécution rapide. Ceci ne peut en aucun cas être considéré comme une étude de béton armé. L'acheteur, ou son mandataire (architecte) doivent décider eux-mêmes à quel égard un bureau d'étude doit être consulté ; Ces frais sont à la charge de l'acheteur. Le dédommagement des défauts cachés ou visibles ne pourra porter que sur le remplacement des pièces reconnues défectueuses, à l'exclusion de toute autre intervention de notre part.
10. Après approbation du plan de montage et si la fabrication des éléments avait été commencée, nous ne pouvons plus accepter des modifications. Pour les commandes téléphoniques ou pour des commandes desquelles le plan de placement amélioré nous n'est pas parvenu à temps, la firme ne peut pas être tenue responsable en ce qui concerne les mesures, nombre, etc.
11. Le vendeur n'est pas responsable pour les dégâts des matériaux livrés ou des éléments sur le chantier et/ou lors du placement. Dans les autres cas, notre responsabilité est limitée, par son propre choix, au remplacement des matériaux désapprouvés qui étaient livrés par nous ou le remboursement du prix d'achat.
12. La restitution ou le renvoi des matériaux livrés ne peut être opéré qu'avec l'autorisation écrite préalable du vendeur. Un tel accord n'implique aucune reconnaissance de responsabilité. Une réclamation ne donne pas le droit à l'acheteur de suspendre le paiement intégral ou d'annuler la totalité de la commande, de la livraison ou des autres commandes.
13. Au cas où l'acheteur annulerait sa commande, un dédommagement de 30 % minimum de la valeur totale de la commande sera exigible.
14. En aucun cas la firme ne peut être tenue responsable pour des dommages et intérêts indirects et consécutifs.
15. Toutes les factures sont payables au comptant à Lebbeke sauf disposition contraire mentionnée sur la facture. A défaut de paiement dans le délai convenu, l'acheteur sera tenu, de plein droit et sans mise en demeure préalable, de payer des intérêts de retard de 10 % sur base annuelle par jour entamé ainsi qu'un dédommagement égal à 10 % du montant de la facture. Les paiements partiels sont d'abord considérés comme des remboursements d'intérêts, de dommages et de frais éventuels et ensuite, de factures en suspens. En cas d'acceptations des traites, les frais d'escompte habituels sont à la charge de l'acheteur. A défaut de paiement ou annulation du crédit accordée par notre assurance de crédit, la firme a le droit d'arrêter toutes les livraisons et de réclamer immédiatement toutes les dettes, même si avant des échéances ont été acceptées.
16. Les marchandises fournies restent l'inaliénable et exclusive propriété du fournisseur jusqu'au moment du règlement de toutes les dettes. Si l'acheteur ne paie pas à temps, le fournisseur a le droit de réclamer la restitution des marchandises fournies, sans mise en demeure préalable.
17. Le présent contrat est régi exclusivement par le droit belge. Seuls les tribunaux de l'arrondissement de Dendermonde sont compétents pour connaître d'éventuels litiges.
18. Les plans définitifs d'exécution seront réalisés après approbation de l'entrepreneur. Ces plans seront conservés afin de pouvoir les ajouter au dossier As-Build. Après la fin du chantier, des plans supplémentaires peuvent être demandés moyennant le paiement de 25 Euro/plan.
19. La production commence seulement et uniquement après réception écrite de l'approbation de l'entrepreneur. C'est la responsabilité de l'entrepreneur de transmettre au bureau d'étude les plans pour approbation. Une approbation par l'entrepreneur implique automatiquement aussi l'approbation du bureau d'étude.
20. Dans le cas où un élément serait refusé pour un problème résultant d'une faute de production, le vendeur conserve le droit de réparer et ou de reproduire l'élément, et ceci, dans un laps de temps raisonnable après réception écrite d'une plainte et sans entraîné de frais de retard.

Nous vous fournissons: les éléments en béton armé, et non pas du béton apparent. Le remplissage des crochets de décoffrage est au frais de l'acheteur.

L'acheteur, soit le propriétaire, l'entrepreneur ou un tiers désigné par eux, doivent compléter les éléments par appliquer et placer éventuellement professionnellement des armatures complémentaires ainsi qu'une couche de pression. La firme n'est que responsable pour la partie qu'elle livre et jamais pour la totalité de la construction. Quand il appert que la partie livrée par la firme, est conformément aux données des plans de pose, on ne peut sous aucune condition réclamer les dommages intérêts.

Prefaco nv/sa

Hoeksken 5a
B-9280 Lebbeke

T +32 (0) 53 76 73 73
F +32 (0) 53 79 00 12

info@prefaco.be
www.prefaco.be

BTW / TVA BE 0432 591 789 RPR / RPM Dendermonde
Belgius 552-3350100-59 IBAN BE84 5523 3501 0059 BIC GKCCBEBB