

# ELEMENT

STRUCTURAL CONCRETE BELGIUM MAGAZINE



Van standaard grijs,  
naar design wit  
**Schelfhout**  
panelen

# 4

## Instituut Sint-Anne

In Gosselies breidt de Sint-Anne school uit. Wij gingen een kijkje nemen.



### Schelfhout project

Eerste energiepositief  
bedrijvencentrum

# 06

# 08

### Klant aan het woord

Interview met De Peuter  
aannemingen.

# 10

### Royal Antwerp FC

Antwerp viert promotie met  
een nieuwe hoofdtribune.

# 13

### Architect aan het woord

"Ik ben een vrije geest, wiens  
essentie in één woord kan samengevat  
worden: waarom?"

# 16

### Nieuwe spoorweg bruggen

Vernieuwing voetgangers-  
bruggen over spoorweg te  
Wetteren.

# 18

### Kortjes

Er gebeurt heel wat bij  
onze CRH-bedrijven en onze  
klanten.

# 20

### Medewerker in de kijker

Deze keer hebben we een  
afspraak met Danny Drijkoningen, preventie-  
adviseur in de fabriek van Schelfhout te  
Kinrooi.

# 24

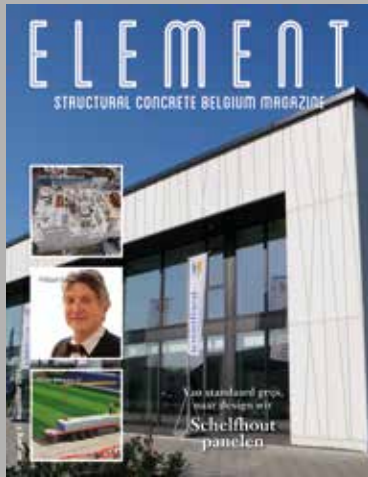
### Klant aan het woord

Renovatie appartements-  
gebouw in hartje Luik.

# 27

### Nieuw product

Maak kennis met E-ton, een  
nieuw innovatief product  
binnen CRH Structural  
Concrete Belgium.



## Colofon

Dit magazine is een uitgave van CRH Structural Concrete Belgium en wordt gestuurd naar klanten en relaties van het bedrijf.

**Verantwoordelijke uitgever:** Stefan Van Buggenhout, CEO - CRH Structural Concrete Belgium - Marnixdreef 5 - B-2500 Lier

**Concept:** Primetime Media/DB&M nv

**Realisatie:** CRH SCB - Joanne Gerritsen

**Druk:** Avoux, Ninove

**Redactie:** CRH SCB - Pieter Camps

**Fotografie:** Jump Picture - Fabien Devaert

Niets uit deze uitgave mag gereproduceerd worden zonder uitdrukkelijke toestemming van de redactie.

Beste lezer,

Nu de zomervakantie al een tijdje achter de rug ligt, naderen we langzaam maar zeker het jaareinde. Met trots stel ik u dit 5de nummer voor.

U kent intussen het concept: naast een blik achter de schermen van enkele voortreffelijke en opmerkelijke projecten, laten we zoals steeds het woord aan jullie; onze klanten: aannemers, architecten, ingenieurs, en ook ons eigen personeel.

Zo laten we Philippe Samyn, burgerlijk ingenieur-architect aan het woord die ons een andere kijk geeft over hoe architectuur en engineering onlosmakelijk aan elkaar vasthangen.

Voor de derde maal op rij behaalden we dit jaar weer een BIM award met één van onze projecten. Deze maal de bouw van een KMO-gebouw te Leuven op de oude Stordeur site. Ik dank hierbij voornamelijk ons d-Concrete! team.

Het nieuwe merk dat we begin 2017 lanceerden, die dit project ter harte nam en die duidelijk meer en meer zijn plaats inneemt, in de Belgische prefab bouwwereld.

Hou ook onze sociale mediakanalen (Facebook, LinkedIn, Vimeo, YouTube) voortdurend in de gaten om de hoogte blijven van onze projecten. Ik wens u veel leesgenot en kijk zoals steeds uit naar uw reacties.

Stefan Van Buggenhout, CEO  
CRH Structural Concrete Belgium nv



U kunt ons online vinden op:    

## Onze merken



### d-Concrete!

Ontzorgt zijn bouwpartners met totaaloplossingen in prefabbeton voor hun ruwbouwprojecten.



### Ergon

Biedt u een totaal bouwsysteem van prefab elementen in voorgespannen en gewapend beton.



### Douterloigne

Uw partner in gewapende vloeroplossingen en betonblokken.



### Prefaco

Ruwbouwspecialist in gewapende prefab betonelementen. Leverancier van Calduran Kalkzandsteen.



### Echo

Uw partner in gewapende vloeroplossingen van ontwerp tot realisatie.



### Schelfhout

Specialist in volle en geïsoleerde prefab wanden voor zowel agrarische, commerciële, als industriële projecten.

# Sint-Anne Instituut in Gosselies

**Interconstruct viert dit jaar haar 30ste verjaardag, de ideale gelegenheid om één van hun talrijke projecten, dat overigens een samenwerking is met Ergon, Echo en Prefaco te gaan bekijken.**

In Gosselies bijvert het Instituut Sint-Anne - de technische school voor middelbaar en professioneel BSO onderwijs - zich om haar school uit te breiden en ter gelegenheid ook te vernieuwen. Het aangrenzende oude brouwerijgebouw werd hiervoor destijds aangekocht en werd vervolgens gesloopt om plaats te maken voor de nieuwbouw.

De afbraak zelf was een eerste uitdaging. Hierdoor heeft de school voortaan een toegang tot de achterliggende "rue des déportés". Het architectenbureau DDM Architectes Associés werd gekozen om dit project tot een goed einde te brengen terwijl aannemer Interconstruct gelast werd met de bouw van de nieuwe sportzaal, de technische ruimten, de sanitaire installaties, de klassen, de bureaus, een opvangruimte en een multifunctionele ruimte.

**“De  
moeilijkheid  
van dit project  
ligt niet in haar  
grootte maar  
wel in haar  
complexiteit”**

Zoals voor elk project moesten de wensen van de bouwheer afgestemd worden op de uitvoerbaarheid van het project. Aangezien de bouwactiviteiten tijdens de schoolperiode doorliepen, moest er een toegang tot de speelplaats aan de achterkant van de werf gecreëerd worden. Daarnaast werden er specifieke ruimtes toegewezen voor de werf zelf, alles uiteraard in navolging van de nodige veiligheidsmaatregelen.

“Geen eenvoudige taak”, aldus Ronald Liénard, technisch directeur van N.V Interconstruct, “dit omdat de sloopwerkzaamheden en de grondwerken plaats vonden in een bezet en nauw terrein met een beperkte toegang. De bodem van de funderingssleuf bevindt zich 7 m dieper dan de drukke speelplaats achter de werf en 4 m dieper dan de straat en de naast- en tegenoverliggende gebouwen.

De bovengenoemde redenen maakten elke levering en montage van de grote prefab elementen zeer moeilijk. Het combineren en het uitvoeren van meerdere volumens en materialen om het verlangde architecturaal effect te verkrijgen vergden veel voorbereiding, reflectie en anticipatie.”

Interconstruct heeft echter niet lang gearzeld om de diensten van Ergon, Echo en Prefaco te solliciteren. “De drie merken hebben de verschillende prefab betonelementen voor het bouwwerk geleverd.





## “Wij zijn zeer tevreden over de kwaliteit van de Prefaco dubbele wanden.”

De muren in zichtbeton van de ondergrondse sporthal bestaan uit dubbele wanden door Prefaco gemaakt en Ergon leverde de betonnen balken. Echo zorgde voor de voorgespannen welfsels voor de verschillende vloeren. We zijn uitermate tevreden over de kwaliteit van de dubbele wanden.”

De garage bevindt zich in de linkervleugel op de gelijkvloers, terwijl op de rest van het niveau de klassen en technische lokalen komen. Het administratief bureel bevindt zich dan op de eerste verdieping in de rechtere vleugel.

Door een intelligent gebruik van verschillende bouw- en bekledingsmaterialen, slaagt het project erin zich van de andere gebouwen in de wijk te onderscheiden.



Ronald Liénard, technisch directeur van N.V. Interconstruct

De enorme 23 m lange balk die de hele breedte van het gebouw doorloopt en met een decoratieve coating bekleed wordt, geeft een imponerende uitstraling aan de constructie en zal bovendien voor schaduw zorgen voor de glazen façade.

Het gewenste resultaat is bereikt: dankzij de combinatie van beton, metalen gevelbeplating, bepleistering, architectonisch beton enz., zal de constructie bij iedereen in de smaak vallen. Het einde van de werken is voorzien voor de lente van 2018. Wij zijn evenzeer als Interconstruct benieuwd om het eindresultaat te ontdekken!

### TECHNISCHE FICHE

Project: **Instituut Sint Anne**  
Bouwheer: **vzw Institut Sainte-Anne**  
Aannemer: **Interconstruct nv**  
Architect: **DDM Arch Associes bvba**  
Studiebureau: **AEV Stabilité**

#### ECHO leverde voor dit project:

- 600 m<sup>2</sup> VS12/120 + 600 m<sup>2</sup> VS15/120 welfsels

#### Prefaco leverde voor dit project:

- 1 100 m<sup>2</sup> dubbele wanden waarvan 300 m<sup>2</sup> dubbelwanden van 450 mm dikte

#### Ergon leverde voor dit project:

- 14 voorgespannen balken I 1100/390 van 16 m – 10 ton/st



Fabian Spitals  
Commercieel Directeur ECHO



*“Intellisol is gegroeid uit de sector van de installatie van zonnepanelen, en is nu geëvolueerd naar de plaatsing van nieuwe intelligente systemen, zonder het gebruik van fossiele brandstof”, vertelt Herman Daniëls, CEO van Intellisol.*

## TECHNISCHE FICHE

Project: **Intellisol**  
Bouwheer: **Intellisol nv**  
Aannemer: **Ivo Gijbels Metaalwerken**

### Schelfhout leverde voor dit project

• 955 m<sup>2</sup> Gladde witte betonpanelen met structuur en 12 cm isolatie



Jos Theybers  
Brand Manager Schelfhout

“Om onze kennis en knowhow tot leven te brengen, beslisten we in 2011 om dit gebouw neer te zetten. Zo willen we de volgende 10 jaar het gebouw verder analyseren, het is trouwens zodanig uitgerust dat we fier mogen spreken van het allereerste energiepositief bedrijventrum in België. Voor ons is het ook echt een levend labo waar zowel eigen personeel als klanten kennis zullen maken met de technieken van de toekomst.”

“We zijn hiermee duidelijk trendsetter, maar onze bedoeling blijft uiteindelijk om de verschillende actoren in de bouw aan te zetten voor ze een project opstarten *“na te denken”*

en zeer goed te plannen. Dat maakt het nadien makkelijk de juiste technieken te kiezen die een gebouw extreem energiezuinig maken en dus rendabeler dan een gebouw met de huidige, klassieke energievervlindende verwarming en/of koeling.”

**“Rendement door slimme integratie”**

# Eerste energiepositief bedrijvencentrum



“Trouwens het gebouw bezit een aantal “primeurs”, vorige week werden drie geleerden bekroond met de Nobelprijs voor Geneeskunde voor hun onderzoek naar de biologische klok bij de mens, wij hebben een verlichtingssysteem ontwikkeld dat inspeelt op het biologisch ritme van de mens waardoor we er in slagen om de vermoeidheidsgraad te verminderen met 10 % van werknemers, wat een duidelijk verschil maakt bij het thuiskomen na een leuk dagje werken.”

“Verder zijn alle nodige technieken aanwezig voor de “indoor positioning” (nvdr: nauwkeurige positiebepaling van mens of object) te kunnen starten, maar ook een “intern Lifi netwerk” (nvdr: draadloos internet via licht). Verder hebben we een volledig autonoom noodstroom netwerk met batterijen waardoor onze mensen kunnen blijven verderwerken tot 4,5 uur na de start van de stroompanne.” eindigt Herman Daniëls.

Rik Koch, Chief Technology Officer, voegt er aan toe: “En vergeten we vooral niet te vermelden dat de absolute topper, onze wijze van verwarmen en koelen is. Dankzij de geothermie verwarmen en koelen wij (volgens de behoefte) het gebouw en in plaats van koelgassen, gebruiken we hiervoor warm water.” Rik vervolgt: “het ganse gebouw is onderverdeeld in zones met de mogelijkheid tot verschillend confortniveau, want naast de klassieke vloerverwarming, die zorgt voor een trage opwarming, worden de pieklasten opgevangen door “plafondunits”.

“Verder zorgen driedubbele beglazing en de 12 cm isolatie in de sandwichpanelen van Schelfhout voor een zo laag mogelijke koel en warmte behoefte. Zo dragen de prefab betonwanden van Schelfhout bij tot een extreem lage warmtebehoefte van 60 kW.” zegt Rik Koch.

“Kers op de taart is dat we een gebouwbeheersysteem geïmplementeerd hebben, zowat de “elektronische goede huisvader” van het gebouw, ook een eigen ontwikkeling, die ervoor zorgt dat bv. geen raam opengezet wordt terwijl de verwarming opstaat, en die zelfs de expansievaten in het oog houdt waardoor de fabrikant ons extra 3 jaar garantie gaf!” vervolgt Rik, “en we experimenteren tevens met AI (artificiële intelligentie) door bv. de vloerverwarming te connecteren met het weerbericht ...”

**“Wij kregen  
ook al veel lof  
over de fraaie  
buitengevel.”**

# Dankzij d-Concrete! mikt De Peuter Aannemingen op totaal aanpak van projecten.

Kunt u zichzelf kort voorstellen? Wat kunt u ons vertellen over De Peuter?

Jazeker, mijn naam is Koen de Peuter, samen met mijn broer Chris ben ik afgevaardigd bestuurder van De Peuter Aannemingen, een familiebedrijf gelegen in Herentals dat begin jaren vijftig door mijn vader is opgericht.

Wij zijn actief in de openbare én de privé markt en dit zowel wat betreft de realisatie of omvorming van utiliteitsgebouwen of bedrijfsgebouwen als het uitvoeren van wegenis- en/of rioleringswerken en uiteraard liefst de combinatie van beide in één en hetzelfde project.

Onze onderneming is een gekende regionale speler met een sterke reputatie, en we hopen dat de derde generatie de fakkel weldra overneemt!

Wat zijn de voordelen van de totaalaanpak voor u?

Stein Jannes: Wij werken reeds zeer lang samen met verschillende bedrijven uit de CRH groep, maar dit is de eerste keer dat we voor de totaalaanpak hebben gekozen. Met één enkel aanspreekpunt, in dit geval d-Concrete!, kan er minder mislopen.

Zowel onze vragen als onze feedback op ingediende documenten werden tijdig behandeld, wat zorgde voor een vlotte communicatie en minimale stoornissen.

Dit betekende eveneens dat de foutenmarge en het risico op conflicten aanzienlijk verkleind werd. Bovendien kunnen de prefab elementen geproduceerd worden onafhankelijk van de vooruitgang van de werf, en is de kwaliteit van de elementen constant. Ten slotte wint men in efficiëntie, en in snelheid.

In onze sector is tijdwinst van uiterst belang en worden de uitvoeringstermijnen alsmäär korter, niet alleen onder druk van opdrachtgevers maar uiteraard ook door zelf opgelegde druk omdat daar nu eenmaal een belangrijk deel van de winst van het specifiek project en de bedrijfswinst in zijn geheel te rapen valt.

Wat vond u van de samenwerking met d-Concrete!?

Stein: De samenwerking met d-Concrete! is voor ons vlot verlopen. Eenmaal de masterplanning van het project door ons was opgesteld en overgemaakt aan d-Concrete! zorgden zij er intern voor dat alle deelaspecten betreffende de hun toegewezen onderdelen van a tot z geregeld werden, van het aanleveren van de nog goed te keuren productietekeningen tot de levering, uiteraard afgestemd op onze plaatser, op de werf.



Koen De Peuter, afgevaardigd bestuurder



Stein Jannes, Projectleider



Dankzij deze samenwerking hebben we de hele prefab structuur in amper twee weken kunnen opbouwen. Het project was ook makkelijker op te volgen en af te ronden, want men hoefde niet meer met meerdere partners rond de tafel te zitten. Alle prefab elementen werden als één geheel bekeken. Dit bespaarde veel tijd voor de werfleider.

#### Wat was het voordeel van werken met BIM?

Dankzij de uitwerking met BIM hebben we vele problemen kunnen vermijden. De 3D beelden waren uiterst handig omdat die het hele plaatje toonden van het project, waardoor we gemakkelijk de moeilijkere knopen konden detecteren en optimaliseren. Eveneens konden we tijdig op knelpunten inspelen en ze corrigeren, en de voorstellen met de architect en het studiebureau bespreken.

#### Wat is uw slotwoord?

Koen de Peuter: De meerwaarde van De Peuter Aannemingen wordt gerealiseerd dankzij ons geolied team van excellente arbeiders ondersteund door een top-omkadering. Het totaalplaatje moet gewoon kloppen, telkens weer, dag na dag.

We hebben constant onze focus op het verhogen van de efficiëntie en de uitvoeringssnelheid van al onze werven, om tot een win-win situatie te komen voor zowel onze klanten als voor onszelf.

Uiteraard ligt een belangrijke sleutel tot succes in het nog meer vooruit denken, plannen, bimmen, prefabriceren en samenwerken met partijen die én de knowhow én de capaciteit in huis hebben.

Bij dit project konden we hiervoor op d-Concrete! rekenen. Onze coöperatie kunnen we best als volgt samenvatten: een vlotte communicatie, een leuke samenwerking en een grote tijdsbesparing.

“De foutenmarge en het risico op conflicten werd aanzienlijk verkleind”.

## Nieuw opleidingscentrum voor VDAB in Herentals

In juni 2016 kregen we van onze klant De Peuter de vraag om de plannen van studiebureau Abetec te bekijken met als doel de ter plaatse gestorte structuur om te zetten naar een prefabstructuur.

Na een voorstudie bleek dit perfect mogelijk en enkele weken later kregen we de opdracht om het project verder uit te werken. De kolommen en balken werden omgevormd naar prefab en de volledige trapkern werd met volle wanden uitgevoerd. De planning was zeer krap, want we hadden amper 10 weken de tijd om onze oplossing uit te werken, alles te produceren en te leveren.

Door de goede samenwerking en de coördinatie via ons BIM model is alles zeer vlot en naar wens verlopen.

## Technische fiche

d-Concrete! leverde voor dit project:

- 42 Kolommen
- 43 Balken
- 873 m<sup>2</sup> Dak- en vloerplaten
- 130,4 m<sup>2</sup> (140 mm dik) Dragende wandelementen
- 2 Trappen
- 3,2 m<sup>2</sup> Breedplaten



Jo Lommelen  
Projectingenieur d-Concrete!





# Antwerp viert een nieuwe h

**Antwerp is de kersverse eersteklasser van de Belgische voetbalcompetitie en heeft een nieuwe hoofdtribune gebouwd ter vervanging van een tribune die nog uit 1923 dateerde. De werken werden uitgevoerd door aannemer Ghelamco, waarmee Ergon en Prefaco reeds vroeger samenwerkten voor de bouw van een compleet gloednieuw stadion voor een andere eersteklasser, KAA Gent.**

## “State of the art” tribune

Het nieuwe tribunegebouw beschikt over alle moderne faciliteiten zoals kleedkamers, een mediacentrum, horecazaken, vergaderruimtes, faciliteiten voor hulpdiensten, loges en VIP-ruimten. Met ongeveer 5 300 plaatsen is de nieuwe tribune ook net even groot als de oude tribune.

Naast een nieuwe tribune werd het hoofdveld opnieuw heraangelegd, net als de twee oefenvelden aan de voorkant van het stadion. Rondom het stadion werden ook nog infrastructuurwerken uitgevoerd die de toegankelijkheid en veiligheid van de supporters moeten garanderen.

Voorlopig blijft ook de huidige capaciteit van het stadion nl. 12 975 toeschouwers behouden, bedoeling is om dit op termijn op te trekken naar 20 000 plaatsen.

In juni werd de bouwvergunning goedgekeurd, in augustus zijn de sloopwerken gestart, en ondertussen is de nieuwe tribune al in gebruik genomen.

promotie met  
hoofdtribune



## TECHNISCHE FICHE

Project: **Tribune Royal Antwerp FC**

Bouwheer: **Royal Antwerp Football Club nv**

Aannemer: **CIT Blaton nv in opdracht van**

**Ghelamco Group**

Architect: **Jaspers-Eyers Architects**

Studiebureau: **Arcadis Zuiderpoort**

### Ergon leverde voor dit project

- 10 000m<sup>2</sup> voorgespannen welfsels
- Voorgespannen balken

### Prefaco leverde voor dit project

- 3 variabele niveaus tribunebalken
- Gradins
- Vomitoria (balken, wanden en sluitstukken)
- Skyboxen
- Platformen voor mindervalide



Johan Veys

Projectingenieur Ergon



# Vernieuwing voetgangersbruggen over spoorweg te Wetteren

**Infrabel heeft de voetgangersbruggen vernieuwd ter hoogte van de Serskampstraat en de Lange Kouterstraat op de drukke spoorlijn Brussel-Noord – Gent-Sint-Pieters te Wetteren.**

Prefaco heeft in totaal 2 bruggen geleverd voor dit project. Deze bruggen vervangen de oude voetgangersbruggen in Wetteren over de spoorlijn Lijn 50 Brussel Noord – Gent Sint-Pieters.

Het brugdek steunt op kolommen met betonsectie 30 cm x 100 cm en hoogte van 640 cm.

Het brugdek is één volledig prefab element, totale afmeting 15,51 m op 3,60 m.

Opgebouwd uit:

- 2 hoofdbalken van 15,51 m, breedte 30 cm, hoogte 130 cm.
- Betonplaat tussen de balken van 5,52 m lengte, breedte 3 m.
- Totaal gewicht van het brugdek is 45 ton.

De betontrappen hebben een breedte van 3 m, voorzien van een fietsgoot en antislipneus.

Gezien de drukbezette spoorlijn diende de plaatsing te gebeuren in het weekend en 's nachts, waarbij de spoorlijn een paar uur buiten gebruik werd gezet.

Het plaatsen diende zeer nauwgezet en binnen een kort tijdsbestek te gebeuren. Hierdoor dienden de elementen zeer nauwkeurig geproduceerd te worden.

De plaatsing gebeurde door een zeer zwaar uitgeruste mobiele kraan.



## TECHNISCHE FICHE

Project: **Spoorwegbruggen Langekouter**

Bouwheer: **Infrabel**

Aannemer: **Lievens bvba**

Architect: **Infrabel**

Studiebureau: **Infrabel**

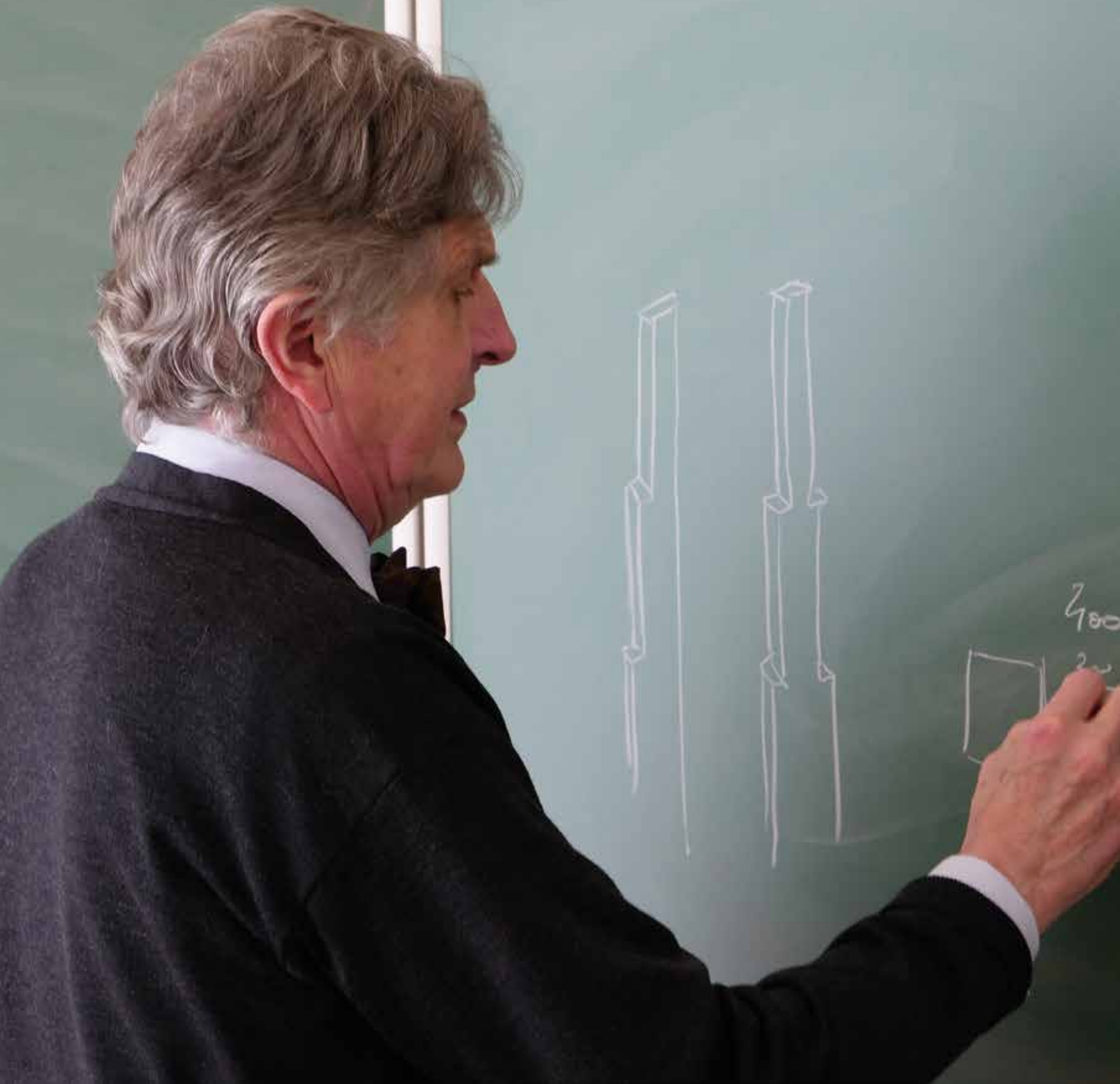
**Prefaco leverde voor dit project**

- Brugdek (balken en plaat)
- Kolommen
- Trappen

Bjorn Meuleman

Verkoopingenieur Prefaco

“Ik ben een vrije geest,  
wiens essentie in één  
woord kan samengevat  
worden: waarom?”



# Architect en ingenieur, tenzij het andersom is ...

*Philippe Samyn, geboren en getogen te Gent, zoon van een ingenieur en een artieste, ontdekt van jongs af aan zijn passie voor architectuur, wetenschap en kunst. De ingenieurwetenschap zal zelfs de drijvende kracht achter zijn academische en zijn professionele carrière worden.*

Aan de Brusselse universiteit zat hij de lessen bij van beroemd architect André Paduart, die hem nadien onder zijn vleugels nam. Ze bouwden een respectvolle band op, want André Paduart was zowel een vaderfiguur als een mentor voor Philippe Samyn die zelfs partner werd in zijn studiebureau Setesco, na zijn overlijden.

Al aan de universiteit bleek Philippe Samyn een witte raaf te zijn, omdat hij één van de zeldzame docenten was die geen doctoraat had en toch toestemming had gekregen om les te geven. Eens hij bereid was de sprong te wagen, ging hij de verschillende nationale en internationale universiteiten rond, op zoek naar een instituut die zijn thesis zou begeleiden met betrekking tot het vinden van een volume indicator van een architecturale constructie.

Uiteindelijk zijn het 2 professoren van de Luikse universiteit, René Maquoi en Jacques Rondal, die zijn thesisonderwerp aanvaardden en zijn eerder onderzoek superviseren. Het is dan in 1999 dat zijn "opus magnum" beëindigt wordt met de formule om het volume van eender welke structuur te berekenen, onafhankelijk van het type materiaal dat gebruikt wordt.

De Vrije Universiteit Brussel (VUB) toonde interesse voor het project en steunde een deel van het project, hoofdzakelijk door middel van meerdere promovendus die de resultaten van de berekeningen verzamelden voor hun thesissen.

## Windmolenmast

Voor Philippe Samyn is: "De belangrijkste eigenschap dat architecten en ingenieurs moeten bezitten is openheid van geest. Want vergissingen kunnen tot geniale ideeën leiden". De volgende anekdote is een mooi voorbeeld van deze gedachte.

In 1999 werd hij benaderd door een klant die hem vraagt een windmolenmast te ontwerpen, die twee maal lichter moesst zijn dan een traditionele windmolenmast. Philippe Samyn ontwikkelde dan de "kabelbrugmast". Deze masten zijn veel lichter en milieuvriendelijker. Het project werd helaas in de kiem gesmoord toen het bedrijf dat de opdracht gaf enige tijd later failliet ging. "Dat zijn de onzekerheden van het beroep", verteld Philippe Samyn lachend, alles behalve neergeslagen.

### Samyn and Partners

In 1980 start hij het "Philippe Samyn en Partners architecten en ingenieurs bureau". Vandaag telt de groep meerdere dochterbedrijven en een vijftigtal werknemers, die samen projecten van alle grootten en types realiseren.

Philippe Samyn stak zijn volledige tijd en aandacht in het bedrijf, wat voor gevolg had dat zijn andere plichten er soms onder leden, waaronder hoofdzakelijk het doceren.

Hij besloot dan om ontslag te nemen als docent aan de VUB en de universiteit van Bergen, ondanks zijn grote passie voor het lesgeven.

Dankzij zijn multidisciplinaire academische achtergrond schenkt hij bijzondere aandacht aan de bouwwereld om die in al zijn dimensies te analyseren en weer te geven. Het is ook daarom dat hij erop staat dat Samyn en

Partners een architecten én ingenieursbureau is. Het is net die combinatie van de twee beroepen die elke druppel potentieel uit elk project weet te halen.

Bewijs is de bouw van het nieuwe gebouw 'Europa', de nieuwe zetel van de Europese raad (de Résidence Palace) waarbij het design zorgde voor een besparing van 30% minder staal dan dat van zijn collegas.

Zijn eindwoord is voor de toekomstige architecten en ingenieurs bestemd: "leer 3D tekenprogramma's te gebruiken". Ze zijn een must in de sector, inclusief bij Samyn and Partners.

Reperire, Invenire,  
Creare (Ontdekken,  
Uitvinden, Creëren),  
is zijn devies.







## INNOVATIEVE PREFAB OPLOSSINGEN VOOR INSPIRERENDE EN FUNCTIONELE BUITENRUIMTEN

Als producent en verdeler van hoogwaardige prefab bestratings- en maatwerkproducten uit beton biedt Stradus Infra inspirerende oplossingen voor de inrichting van toonaangevende, veilige, toegankelijke en duurzame buitenruimtes. Of het nu gaat om stadscentra, wegen, woonwijken, utiliteit, recreatie, kantooromgevingen of industriële omgevingen.

Elke buitenruimte verdient zijn eigen passende identiteit. Binnen het brede gamma van Stradus Infra vindt u vast en zeker een geschikte oplossing om vorm te geven aan uw ideeën. Dit met een unieke, inspirerende buitenruimte als eindresultaat.



**STRADUSINFRA**  
Inspiring public places ■ ■ ■ ■

Kijk voor meer informatie rond  
onze producten op onze website:  
[www.stradusinfra.be](http://www.stradusinfra.be)

# Korte berichten



## Jurgen Geys

Directie en personeel van CRH Structural Concrete melden u met verslagenheid het overlijden van De heer Jurgen Geys Finance Director

Geboren te Mol op 20 september 1971 en onverwachts thuis ingeslapen te Leopoldsborg op 3 augustus 2017.

Jurgen was een zeer gewaardeerde collega vooral door zijn eerlijkheid, gedrevenheid en zijn open en spontaan karakter.

Wij denken met grote waardering terug aan zijn inzet en betrokkenheid. Wij zullen Jurgen blijven herinneren als een enthousiaste collega en een teamspeler, die er alles aan deed om onze ploeg samen te houden.



## “Dwars door Grijsloke”

Zaterdag 26 augustus heeft Douterloigne deelgenomen met 3 teams van telkens 3 personeelsleden aan de aflossingsloop “dwars door Grijsloke”, die over afstand van 18.9 km gaat.

Ze waren vertegenwoordigd met 2 teams uit Anzegem en 1 team uit Vaulx (Doornik). En de sportieve teams hebben daar een voortreffelijke prestatie neergezet, want ze behaalden een mooie 2de en 5de plaats.

## MyFloor

Probeer nu onze nieuwe MyFloor rekenmodule! We hebben deze rekenmodule ontwikkeld om u te helpen in het kiezen van het meest geschikte vloertype voor uw project.

Neem snel een kijkje op ...  
[www.ergon.be](http://www.ergon.be) of  
[www.echodouterloigne.be](http://www.echodouterloigne.be)  
Er is ook een mobiele versie beschikbaar voor smartphone en tablet.



## Projecten Nike en The Chambon winnen prestigieuze MIPIM Awards

De MIPIM-awards 2017 is een internationaal bekende vastgoedcompetitie in Cannes. 2 Projecten waarbij prefab beton een belangrijke rol in speelde vielen in de prijzen.

The Chambon bestaat uit een renovatie annex nieuwbouw en zal na oplevering wooneenheden, kantoren en hotel- en retailfuncties omvatten. Prefaco leverde voor dit project ...

Van het project Nike ELC 'Wings' (fase 1) zijn het kantoorgebouw en het parkeergebouw volledig opgetrokken uit prefab, met voorgespannen draagvloeren. Proficiat aan Ergon.



## Project Concrete! winnaar BIM Awards 2017

Op 30 juni zijn de winnaars van de Construsoft BIM Awards 2017 bekend gemaakt. Met gepaste trots kunnen we melden dat één van onze projecten in de prijzen is gevallen.

Dit project gaat nu de strijd aan in de internationale wedstrijd in 2018 waar BIM-modellen van over de hele wereld worden ingezonden vanuit alle regio's waar Trimble deze competitie organiseert. Winnaar in de categorie Industriële projecten 2017. [www.d-concrete.be](http://www.d-concrete.be)

## Betonklep Prefaco ingezet voor bouw nieuwe burelen Thomas & Piron

Thomas & Piron heeft beroep gedaan op Prefaco voor de bouw van de uitbreiding van de burelen gelegen vlak naast hun huidige hoofdzetel te Wierde.

Prefaco leverde hiervoor dubbele wanden, die dankzij het gebruik van de nieuwe betonklep van Prefaco, snel en in alle veiligheid werden opgevuld.

Dankzij deze ingenieuze oplossing worden stellingen overbodig aangezien de klep onderaan de muur geplaatst wordt. Daarenboven is de betonklep herbruikbaar na gebruik.



## Wereldprimeur bij Douterloigne

In het voorjaar is in de fabriek van Douterloigne in Anzegem een nieuw en uniek trilsysteem in gebruik genomen.

"We hebben ruim 300 000 euro geïnvesteerd in Anzegem", zeggen algemeen directeur Dieter Goeminne en plantverantwoordelijke Piet Delva. Dankzij het nieuwe trilsysteem verhoogt de kwaliteit van de productie van gewapende welfsels. "Verder krijgen de welfsels een nog

mooiere afwerking en neemt de druksterkte aanzienlijk toe" voegt Piet Delva er aan toe. "Deze nieuwe verdichtingstechniek is ook milieuvriendelijker. Niet enkel de klant krijgt een mooier en beter product, maar vooral het milieu profiteert hiervan."

Dieter Goeminne vervolgt, "We zijn vooral trots dat de machine volledig intern bij Douterloigne bedacht en ontwikkeld werd, en dat we hiermee ineens uniek zijn in de wereld."

# Veiligheid een gezicht geven op de werkvloer

*Voor CRH is veiligheid topprioriteit, en dit niet alleen door veiligheidsvoorschriften na te leven maaral vooral door preventie en opleiding te voorzien van alle personeelsleden. Eén van de sleutelfiguren ivm veiligheid zijn uiteraard de preventieadviseurs, en we hebben deze keer afspraak met Danny Drijkoningen, preventieadviseur in de fabriek van Schelfhout te Kinrooi.*



Kan je jezelf kort voorstellen?

Ik ben Danny Drijkoningen en maak sinds september 2016 deel uit van het CRH Structural Concrete Belgium team, als preventieadviseur en met als werkplaats Schelfhout te Kinrooi. Voordien was ik 14 jaar werkzaam in de metaalsector, eveneens als preventieadviseur.

Wat houdt precies het takenpakket in van een preventieadviseur?

Binnen de CRH groep werk ik mee aan de verbetering van de veiligheidscultuur en de werkplekveiligheid, waaronder in de eerste plaats de implementatie van de 16 Life Saving Rules. Wij ondersteunen de implementatie van deze 16 leefregels waarbij we toezien op het gebruik en de toepassing van deze regels.

Komen tot een goede veiligheidscultuur is een dagdagelijkse bezigheid. Toezicht op de werkvloer is bijvoorbeeld heel belangrijk. Vandaar het belang om elke dag op de werkvloer aanwezig te zijn.

Zo krijgt veiligheid ook "een gezicht" en wordt de preventieadviseur een aanspreekpunt voor de werknemers die vragen of problemen



hebben ivm veiligheid of welzijn op het werk. Acties waar mensen op de vloer zelf mee voor de dag komen, hebben het meest kans op slagen. De bedoeling is uiteraard om dan samen tot een veilige oplossing te komen.

Ik behoor tot een team van 6 preventieadviseurs, onder leiding van Dirk Putzeys, HSE Manager. Dit team behartigt de veiligheid en het welzijn van alle werknemers over alle vestigingen heen van CRH Structural Concrete Belgium. Er is uiteraard veel interactie onder de preventieadviseurs al is het om van mekaar te leren, eenzelfde visie en strategie uit te dragen of gewoon om ervaringen uit te wisselen. Bij onze bezoeken aan de andere vestigingen zien

we dan hoe men daar lokaal te werk gaat en bekijken we hoe deze maatregelen nadien in Kinrooi kunnen implementeren.

Heb je misschien al een anekdote voor ons?

Een anekdote, neen, niet zo onmiddellijk... maar wat wel voor mij een heel goede leerschool is geweest, was dat ik in de eerste maand na mijn aanwerving al meteen werd geconfronteerd met een aantal zeer grondige audits, waardoor ik op zeer korte tijd alles onder de knie moest krijgen.

Dat heeft er natuurlijk ook voor gezorgd dat ik in een mum van tijd met het reilen en zeilen bij CRH bekend was.

Een kijkje in je privé-leven?

Ik ben woon in Bree, buurgemeente van Kinrooi. Ik ben 39 jaar oud, getrouwd en heb 2 dochters van 13 en 10 jaar.

Hobby's heb ik niet echt, maar naast mijn professioneel leven hou ik me vooral bezig met de lokale atletiekclub van Bree waarbij mijn 2 dochters zijn aangesloten. Zo ben ik er bestuurder, verzorg ik de website van de club en ook het clubblad.

“Veiligheid is een dagdagelijkse bezigheid”





**Isotec**

## Ervaar & Realiseer

Plaka Belgium is onderdeel van de internationale Plaka Group, producent en leverancier met een leidende positie in heel Europa. De Plaka Group is onderdeel van het beurs genoteerde CRH plc, een wereldwijde producent en verdeler van hoogwaardige bouwmaterialen.

De Plaka Group heeft vestigingen in Frankrijk, Spanje, UK, Ierland en Nederland.

Plaka Belgium richt zich op een snelle, betrouwbare en efficiënte levering van een totaal vernieuwd productenpakket voor woning- en utiliteitsbouw, de prefab betonindustrie, infrastructurele werken en geluidbeheersing.

## Expérimenté & Réaliser

Plaka Belgium fait partie de Plaka Group International producteur et fournisseur leader dans toute l'Europe. Plaka Group fait partie du groupe Irlandais CRH, coté en Bourse, producteur et distributeur mondial de matériel de haute qualité pour le bâtiment.

Plaka Group est présent en France, Espagne, UK, Irlande et aux Pays-Bas.

Plaka Belgium attache une très grande importance à un service rapide et efficace d'une gamme de produits perpétuellement renouvelée utilisée dans les habitations, les bâtiments utilitaires, la préfabrication, les bâtiments industriels et de génie civil y compris les produits acoustiques.



**Chanfreins-driekantlijsten**



**Spacers - Afstandhouders**

**PLAKA uw partner voor al uw prefab producten**

**PLAKA votre partenaire pour vos éléments préfabriqués**



**Stabox**



**Magneten - Aimants**



**Ankrobox**



**Isotec+**



**Opleggingen - Appuis**



**Hijsen - Levage**

# Appartementsgebouw in het historisch hart van Luik

**Binnenkort beschikt stad Luik over een belangrijk volledig gerenoveerd onroerend goed in de kern van de stad.**

**Het 7 verdiepingen hoog gebouw bevindt zich op de hoek van de rue Tournant Saint-Paul en de Place Cathédrale. Gelegen in de buurt van de kathedraal, heeft de oude Nagelmakers galerij vroeger de Mediatheek en de redacties van La Meuse en daarna van Bel RTL geherbergd.**

Het pand zal er prima uitzien met zijn gevel in natuursteen, hoge kwaliteit aluminium ramen, glazen leuning, groene daken en brede beglaasde oppervlaktes. Het geheel is uiteraard een gebouw dat beantwoordt aan de hedendaagse normen: lage energie, vooruitstrevende technologieën en duurzame materialen, voor 44 standingappartementen in het centrum van Luik.

Van het bestaand gebouw, ondertussen al meer dan 40 jaar oud, werd alleen de betonnen structuur behouden. Het is het Luikse architectenkantoor N.J.D.A die de plannen ontworpen heeft. De volledig gerenoveerde gevel voorziet een buitenbedekking in graniet en beige steen. Met een wisseling tussen vullingen en leemtes, waaronder de terrassen. Het gelijkvloers en het eerste verdiep, besteed aan de handel, zullen de kledingwinkel Zara huisvesten. Ondergronds is een parking van 37 plaatsen voorzien voor de inwoners.

We hebben ter plaatse afspraak met Thierry Haenen van de aannemer Moury Construct. Hij is werfbeheerder. Met zijn twee collega's Pierre-Alain Evrard, werfleider en Jonathan Ferranté, voor het dagelijks beleid is de werf in goede handen.

Thierry Haenen: "Moury werd bij het project betrokken vanaf het ontwerp. Dankzij dat hebben we keuzes kunnen maken in verband met het gebruik van materialen. Zo hebben we voor de bedekking van de vloer van de derde verdieping gekozen voor ECHO welfsels. Voor ons is ECHO de ervaring, de zekerheid van een kwaliteitsproduct aan onze klant te leveren, los van de prijs. We houden er trouwens van te werken met betrouwbare partners. En van leverancier veranderen voor elke werf is helemaal niet rendabel, zeker in het kader van de bouw van vastgoedontwikkelingsprojecten."



Jonathan Ferranté

Pierre-Alain Evrard - werfleider





Thierry Haenen - werfbeheerder

**MOURY CONSTRUCT** is een familiale groep, met een honderdjarige ervaring, gespecialiseerd in de renovatiesector, residentiële en niet residentiële bouw, met als bestemming private en publieke markten in Wallonië en Groot Hertogendom Luxemburg. Met een omzet van ongeveer 100 miljoen euro en meer dan 250 medewerkers behoort het bedrijf tot de leiders van de sector.



“We werken graag met betrouwbare partners”

## TECHNISCHE FICHE

Project: **La Cathédrale**

Bouwheer: **Baltissimmo nv**

Aannemer: **Moury Construct**

Architect: **NJDA architecture**

Interieurarchitecten: **DF (Delacroix en Friant, geassocieerde interieurarchitecten)**

### Termijnen:

- 15 april 2018: de winkel Zara casco vanaf
- augustus 2018: de appartementen

### ECHO leverde voor dit project

- 217 m<sup>2</sup> voorgespannen welfsels

### Prefaco leverde voor dit project

- 1 500 m<sup>2</sup> dubbele wanden
- Trappen



Wouter Wille  
Hoofd tekenbureau Dubbele  
Wanden Prefaco

“We hebben er de voorkeur aan gegeven om te bouwen met prefab voor de 2 trappenhuisen. Daarvoor waren de dubbele wanden van Prefaco de beste oplossing.

Dit was niet voorzien, maar na de ondertekening hebben we deze variante voorgesteld om tijd te winnen.

Voor de ondergrond, het gelijkvloers en de eerste verdieping hebben we gekozen voor ter plaatse gestort beton, wegens de stabiliteitsbelasting opgelegd door Inditex (Zara), die een overspanning van minstens 10 meter tussen kolommen eist.”

“Het hypercentrum van Luik bevindt zich hier, en daarbij is dit gebouw zeer emblematisch voor de Luikenaars, omdat het door de familie Nagelmakers werd gebouwd.

Drie jaar geleden werd het door Baltissimmo overgenomen, die het oud kantoorgebouw omvormt tot 44 appartementen die de elegantie en de authenticiteit van een rijk verleden verenigen met de meest moderne en duurzame bouwtechnieken. Trouwens, vandaag de dag (eind juni) zijn reeds 31 appartementen van de 44 verkocht ”

“Dit gebouw is zeer emblematisch voor de Luikenaars”

# Bouwen met E-Ton

## E-ton, een nieuw innovatief product binnen CRH Structural Concrete Belgium.

### Waarom E-ton?

E-ton gebruikt veredelde EPS bouwelementen als afgewerkte isolatieschil rondom een dragende prefab betonstructuur en dit voor alle onderdelen van een ruwbouw. Van fundering tot dak.

Het uitgangspunt is 'droog' bouwen. Dit houdt in dat er in hoofdzaak nagenoeg geen ter plaatse gestort beton wordt toegepast op de werf. Hierdoor zijn er geen droogtijden en kan vlug worden gebouwd. De volledige ruwbouw van een gemiddelde woning kan door E-ton binnen 3 tot 4 werkdagen geplaatst worden. Dankzij een goede voorbereiding en prefabricatie zijn we niet onderhevig aan weersomstandigheden.

In onze fabriek te Maaseik heeft E-ton mogelijkheden om grote veredelde EPS bouwelementen samen te stellen. Eventueel met steenstrips én gevoegd (voegloos is ook mogelijk). Zo kunnen we in principe elementen maken tot een maximale lengte van 11 m bij een hoogte van maximaal 4 m.

Zelfdragende dak-elementen behoren ook tot de mogelijkheden. De EPS wordt dan intern verstevigd en voorzien van een waterafstotende buitenlaag, (bijvoorbeeld EPDM of Polyurea).

### Hoe gaan we te werk?

In samenspraak met architect en/of bouwheer bekijken we met de klant, op het plan, naar de verschillende mogelijkheden. Dankzij dit overleg komen we samen tot een oplossing en werkt E-ton verder alle benodigde plannen uit voor productie en montage.

In de prefab betonstructuur houden we rekening met uitsparingen voor de nutsvoorzieningen maar ook met doorvoeren van riolering en ventilatie. Alles wordt op elkaar afgestemd en besproken. Onze engineeringafdeling werkt dan de uitvoeringsplannen uit rekening houdend met de constructieve berekeningen. Indien de montage is opgenomen in de opdracht, werkt E-ton samen met een professionele montageploeg die vertrouwd is met onze elementen te bouwen.

Voor een totaal ruwbouwproject, bent u ook welkom.

Zo kunnen wij de grondwerken, de montage en zelfs de dakafwerking verzorgen.

En helpen wij de ruwbouw, in amper enkele dagen te realiseren...

### Meer informatie over de mogelijkheden van E-Ton?

Wij helpen u graag vrijblijvend verder.

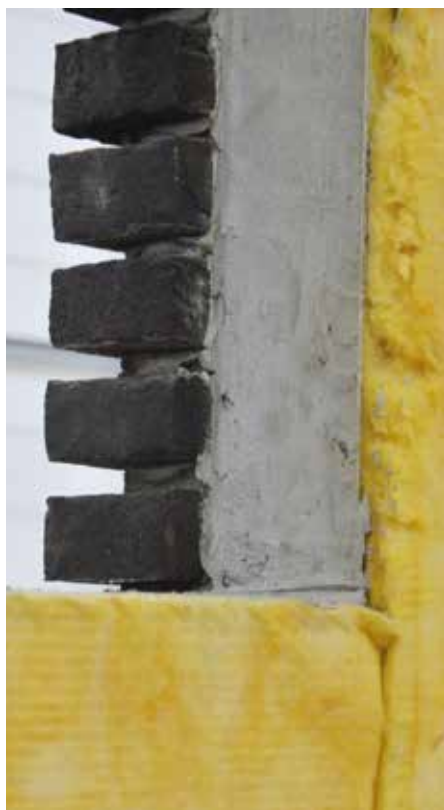
### Contact

Ludo Christis

[e-ton@prefaco.be](mailto:e-ton@prefaco.be)

<http://www.prefaco.be/nl/e-ton/>

Wandelement met bakstenen afwerking



Wandelementen



Bloembak



# TRANSPORT

## P. VAN EGDOM - MARIËN & C° nv



WIJ MAKEN WERK



VAN TRANSPORT



Schoorstraat 40 - B-2220 Heist-op-den-Berg

Tel. +32(0)15 25 06 00 - Fax. +32(0)15 24 81 69

info@vanegdom.be - www.vanegdom.be

### Activiteiten

#### Nationaal- en internationaal vervoer

#### Specialisatie uitzonderlijk vervoer

- ◆ Opleggers, Semi-opleggers
- ◆ Uitschuivers tot 35m
- ◆ Diepladers
- ◆ Binnenladers voor prefab muurelementen
- ◆ Dolly's
- ◆ Vervoermodules
- ◆ Ketelbruggen in diverse breedte, lengte en laadvermogen
- ◆ Opleggers voor tram-, spoorwegmateriaal, enz.

#### Lifting en Handling

- ◆ Verhuur kraanwagens : Trekkers met hydraulische telescoopkranen tot 230 t/m (max. reikwijdte 41m)
- ◆ Krachtige hydraulische apparatuur voor hef- en dieptewerken, capaciteit van 450 ton. Verplaatst lasten in lengte- en dwarsrichting. Overall opstelbaar, ook in werkplaatsen - beperkte hoogte en beperkt eigen gewicht.
- ◆ Industriële verhuizingen, in- en outdoor stockage.

#### Groupage en Distributie

